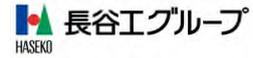


# PRESS RELEASE

住まいと暮らしの  
創造企業グループ



2024年9月17日

## 「住みたい街（駅）ランキング2024」（近畿圏総合）

1位は2年連続で『大阪・梅田』、2位『西宮北口』、3位『天王寺(大阪阿部野橋)』

～長谷エアーベスト WEBアンケートより～

（株）長谷エアーベスト（本社：東京都港区、代表取締役社長：小田嶋 哲利）は、近畿圏居住のモニターを対象に実施した、WEBアンケート形式による「住みたい街（駅）ランキング」の調査結果を集計しました。

（2024年5月24日アンケートメール配信、5月30日締め切り、有効回答数1,665件）

近畿圏総合ランキングでは、前年に引き続き2年連続で『大阪・梅田』が第1位となり、第2位は『西宮北口』、第3位は『天王寺（大阪阿部野橋）』となりました。

第1位となった『大阪・梅田』周辺では、うめきた2期地区開発事業【グラングリーン大阪】の一部が2024年9月6日に先行開業し、2027年度全面開業に向け開発が進行中です。“今後発展が期待できる注目の駅”としても250件の回答を集め第1位となりました。

その他の上位駅では、第5位の『高槻』が前年からランクアップし、成熟した街の“交通便や生活利便性の良さ”を評価する声が根強く聞かれています。

また『草津(12位)』、『和歌山(26位)』等郊外エリアのJR沿線駅が前年からランクアップする結果となりました。

### 【近畿圏総合ランキング（上位30位）】

※購入して住みたい街（駅）の1位～3位を伺い、1位：3ポイント、2位：2ポイント、3位：1ポイントとしてポイントを集計

2024年順位	沿線名	駅名	ポイント合計	2023年順位
1位	各線	大阪・梅田	347	1位
2位	阪急各線	西宮北口	270	2位
3位	各線	天王寺(大阪阿部野橋)	173	4位
4位	各線	三宮	165	3位
5位	JR京都線	高槻	127	10位
6位	各線	なんば(難波)	98	8位
	阪急京都線	高槻市	98	5位
	JR神戸線 他	明石	98	7位
9位	JR各線	尼崎	83	12位
	各線	京都	83	14位
11位	北大阪急行線 他	千里中央	81	11位
12位	JR京都線	茨木	80	26位
	阪急京都線	茨木市	80	18位
	JR琵琶湖(草津)線	草津	80	16位
15位	阪急神戸線	岡本	77	22位
16位	JR神戸線	神戸	74	13位
17位	阪急神戸(甲陽)線	夙川	71	8位
	JR神戸線 他	姫路	71	5位
19位	JR大阪環状線 他	福島	70	30位圏外
20位	各線	なかもず(中百舌鳥)	69	19位
	阪急宝塚線	豊中	69	16位

2024年順位	沿線名	駅名	ポイント合計	2023年順位
22位	JR宝塚線 他	宝塚	66	21位
23位	大阪メトロ	本町	64	30位圏外
24位	京阪本線	枚方市	63	19位
25位	JR神戸線	西宮	57	30位圏外
26位	JR京都線	吹田	51	30位圏外
	JR各線	和歌山	51	30位圏外
28位	阪急宝塚線	池田	50	30位圏外
29位	JR神戸線	六甲道	49	30位圏外
30位	JR神戸線	芦屋	48	23位

### 【近畿圏 今後発展が期待できる注目の駅】※1駅を回答

順位	駅名	回答件数
1位	大阪・梅田 (うめきた関連等含む)	250
2位	三宮	65
3位	箕面萱野 (北大阪急行線延伸による新駅)	55

※↑は、昨年より順位が『3』以上アップした駅

## ■ 近畿圏総合ランキング上位20位／「住みたい理由」 (年代・家族数)

### ◆第1位 大阪・梅田

- ・ どこに行くにも利用する駅で開発も常に進んでいるから。(30代・3人家族)
- ・ うめきた広場が再開発されてますます発展しそう。各地へのハブ駅として期待できるから。(40代・2人家族)
- ・ 駅前開発や新駅の開発で地域の発展や、交通便も更に便利になりそうで期待できる。(70代・2人家族)

### ◆第2位 西宮北口

- ・ 街並みが整備されていて綺麗。(50代・3人家族)
- ・ 自然豊かで商業施設も多くて生活しやすい。(50代・4人家族)
- ・ どこに行くにも便利で、落ち着いたのある雰囲気も良い。子育て世帯が多く教育環境が良いイメージがある。(30代・3人家族)

### ◆第3位 天王寺 (大阪阿部野橋)

- ・ 買い物施設や病院、学校が近くに揃っており生活しやすい。(40代・4人家族)
- ・ 複数の路線が集結しており交通の便が良い。(50代・3人家族)

### ◆第4位 三宮

- ・ 再開発が進んで、神戸の中心として更に快適になっていくと思うから。(20代・3人家族)
- ・ 駅前の再開発が進めば今よりさらに活気のある街になると思う。(30代・3人家族)

### ◆第5位 高槻

- ・ JRと阪急の2路線が使える。両方特急が停まり便利。都会的なところもあれば、自然も多く住みやすい。(30代・3人家族)
- ・ 京都や大阪に近く通勤に便利。買い物施設等も充実しており生活環境が良い。(40代・3人家族)

### ◆第6位 なんば (難波)

- ・ もともと発展しているが、なにわ筋線開業に伴って再開発が更に進み、もっと便利になると思う。(20代・単身)
- ・ 海外からの観光客が戻り、ホテルの建設が増えてきており、さらに活気が出ると思う。(30代・3人家族)

### ◆第6位 高槻市

- ・ 交通便が良い。近くになんでも揃うので生活面でも便利だし、子育てしやすい。(40代・3人家族)
- ・ 都会と自然が両立している。大阪、京都に行きやすい。(60代・2人家族)

### ◆第6位 明石

- ・ 「子供の医療費が高校生まで無料」や「0歳の子供を持つ家庭におむつなどの定期便」など子育て世帯が住みやすいと思う。(30代・4人家族)
- ・ お店が多く生活に必要なものは揃っていて便利。自然もあり静か。(40代・単身)

### ◆第9位 (JR) 尼崎

- ・ 交通の便が非常に良い。商業施設も充実しており買い物に困らない。(30代・3人家族)
- ・ ショッピングモール、スーパー、病院、あらゆる施設が整っていてとても住みやすい街だと思う。(40代・3人家族)

### ◆第9位 京都

- ・ 今も賑わっているが、今後も再開発などあればもっと発展するだろうから。(30代・3人家族)

- ・ 電車もバスも多く使えて利便性が高い。海外からの観光客などが多くさらなる発展に期待したい。  
(60代・2人家族)

#### ◆第11位 千里中央

- ・ 治安が良く、街が綺麗なイメージがある。(30代・3人家族)
- ・ 駅周辺の再開発に加え、公団住宅の再整備により、より魅力的な住宅・商業のエリアができると思う。(60代・2人家族)

#### ◆第12位 茨木

- ・ スーパーやドラッグストア等買い物するところが多いし交通機関が充実している。(30代・3人家族)
- ・ 大阪までのアクセスが良く買い物に便利。また近く(徒歩圏内)に何でもあるので生活しやすい。  
(40代・2人家族)

#### ◆第12位 茨木市

- ・ 大阪市内までそこまで時間がかからない交通の便の良さ。また子育て世帯が多く、子育てしやすい。  
(30代・3人家族)
- ・ 駅、スーパー、公共施設も近くて生活していて困ることがない。(50代・4人家族)

#### ◆第12位 草津

- ・ 適度な田舎の雰囲気が良い。交通便も良く買い物等もしやすい。(40代・4人家族)
- ・ 自然が豊かで治安的にも安心できる。買い物施設も充実しており生活しやすい。(60代・2人家族)

#### ◆第15位 岡本

- ・ 大学等が多く教育施設が充実している。子育て環境が良いと思う。(40代・4人家族)
- ・ 静かで落ち着いた住宅街のイメージがある。(50代・2人家族)

#### ◆第16位 神戸

- ・ JR新快速停車駅で交通の便が良い。駅周辺に買い物施設も多くあり便利。(30代・4人家族)
- ・ 駅北側の再開発が進めば、より発展し便利になると思う。(50代・2人家族)

#### ◆第17位 夙川

- ・ 落ち着いており、おしゃれなお店が多くある。(30代・2人家族)
- ・ 治安が良く、子育て世帯が多いので子育てしやすい。(40代・3人家族)

#### ◆第17位 姫路

- ・ 駅前ですべて完結できる街。人口も多すぎず、観光客と上手く共存している。(20代・2人家族)
- ・ 世界遺産の姫路城の城下町で、新幹線の駅もあり、駅前も整備されており住みよい街。  
(60代・2人家族)

#### ◆第19位 福島

- ・ 梅田・大阪に近く、飲食店やスーパーが多い。交通の便も良く便利。(40代・3人家族)
- ・ 大きい病院やスーパー等が揃っており生活に便利。難波等にもアクセスしやすい。  
(50代・2人家族)

#### ◆第20位 なかもず(中百舌鳥)

- ・ スーパーや病院、ドラッグストアがたくさんあり生活が便利。衣食住に不便がない。  
(30代・3人家族)
- ・ 電車と車、どちらの利用も便利で、生活に必要な店舗もそろっている。(50代・単身)

#### ◆第20位 豊中

- ・ 自然豊かでありながら、都会にも近い。(20代・2人家族)
- ・ 静かだが、買い物や病院など必要な施設が揃っており便利が良い。(60代・2人家族)

# ■ 近畿圏総合ランキング／上位10位の推移

※2012年～2024年の集計：購入して住みたい街(駅)の1～3位を伺い、1位：3ポイント、2位：2ポイント、3位：1ポイントとしてポイントを集計  
 ※2009年～2011年の集計：住みたい街(駅)の1位のみを伺い集計

【2024年調査】

順位	沿線	駅名
1位	各線	大阪・梅田
2位	阪急各線	西宮北口
3位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
4位	各線	三宮
5位	J R京都線	高槻
6位	各線	なんば(難波)
	阪急京都線	高槻市
	J R神戸線 山陽電気鉄道	明石 (山陽明石)
9位	J R各線	尼崎
	各線	京都

【2023年調査】

順位	沿線	駅名
1位	各線	大阪・梅田
2位	阪急各線	西宮北口
3位	各線	三宮
4位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
5位	阪急京都線	高槻市
5位	J R神戸線 山陽電気鉄道	姫路
7位	J R神戸線 山陽電気鉄道	明石 (山陽明石)
8位	各線	なんば(難波)
8位	阪急神戸(甲陽)線	夙川
10位	J R京都線	高槻

【2022年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	各線	三宮
4位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
5位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
6位	J R神戸線 山陽電気鉄道	明石 (山陽明石)
7位	J R京都線	高槻
8位	阪急神戸(甲陽)線	夙川
9位	各線	京都
10位	各線	なんば(難波)

【2021年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	J R京都線	高槻
4位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
5位	各線	三宮
6位	阪急京都線	高槻市
	J R神戸線 山陽電気鉄道	明石
	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
9位	J R各線	尼崎
10位	J R神戸線 山陽電気鉄道	姫路 (山陽姫路)

【2020年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
4位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
5位	J R京都線	高槻
6位	各線	三宮
7位	阪急神戸(甲陽)線	夙川
8位	各線	なんば(難波)
9位	J R神戸線 山陽電気鉄道	明石
10位	北大阪急行線 大阪メトロ線	江坂
	阪急宝塚(今津)線 J R宝塚線	宝塚

【2019年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
4位	各線	三宮
5位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
6位	J R京都線	高槻
7位	阪急神戸(甲陽)線	夙川
8位	阪急神戸線	岡本
9位	阪急宝塚線	豊中
10位	各線	なんば(難波)

【2018年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
4位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
5位	各線	三宮
6位	阪急京都線	高槻市
7位	J R各線	高槻
8位	阪急神戸 (甲陽)線	夙川
9位	各線	なんば(難波)
10位	阪急宝塚(今津)線 J R宝塚線	宝塚

【2017年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	J R京都線	高槻
4位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
5位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
6位	J R京都線	茨木
7位	阪急京都線	高槻市
8位	阪急京都線	茨木市
9位	各線	三宮
	阪急神戸線	岡本

【2016年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	J R京都線	高槻
4位	各線	三宮
	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
6位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
7位	阪急神戸線	岡本
8位	J R神戸線	芦屋
9位	各線	難波
10位	各線	京都
	阪急神戸(甲陽)線	夙川

【2015年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
	J R京都線	高槻
5位	各線	三宮
6位	阪急宝塚(今津)線 J R宝塚線	宝塚
7位	阪急神戸線	岡本
8位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
	阪急京都線	高槻市
10位	J R京都線	茨木

【2014年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
4位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
5位	各線	三宮
6位	阪急神戸(甲陽)線	夙川
7位	阪急神戸線	岡本
8位	J R京都線	高槻
9位	J R神戸線	芦屋
10位	阪急宝塚(今津)線 J R宝塚線	宝塚
	阪急京都線	茨木市

【2013年調査】

順位	沿線	駅名
1位	各線	大阪・梅田
2位	阪急各線	西宮北口
3位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
4位	阪急神戸線	岡本
5位	阪急宝塚(今津)線 J R宝塚線	宝塚
	各線	三宮
7位	各線	京都
8位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
9位	J R神戸線	芦屋
10位	阪急神戸(甲陽)線	夙川

【2012年調査】

順位	沿線	駅名
1位	各線	大阪・梅田
2位	阪急各線	西宮北口
3位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
4位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
5位	阪急神戸線	岡本
6位	阪急宝塚(今津)線 J R宝塚線	宝塚
7位	各線	三宮
8位	J R京都線	高槻
	阪急神戸(甲陽)線	夙川
10位	J R神戸線	芦屋

【2011年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	阪急宝塚(今津)線 J R宝塚線	宝塚
4位	J R神戸線	芦屋
5位	阪急神戸線	芦屋川
6位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
7位	阪急神戸(甲陽)線	夙川
8位	各線	三宮
9位	J R京都線	高槻
10位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)

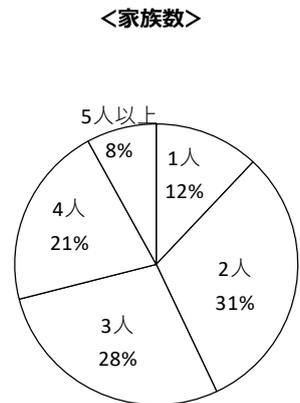
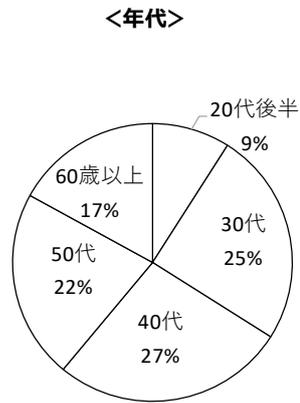
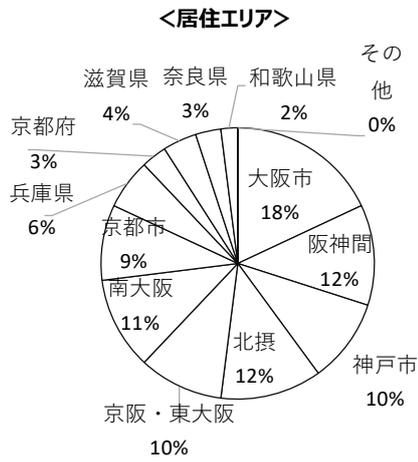
【2010年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
3位	阪急宝塚(今津)線 J R宝塚線	宝塚
4位	各線	大阪・梅田
5位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
6位	阪急神戸線	岡本
	阪急神戸(甲陽)線	夙川
各線	難波	
9位	各線	三宮
10位	阪急京都線	高槻市

【2009年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急神戸線	岡本
2位	阪急神戸(甲陽)線	夙川
3位	阪急神戸線	芦屋川
4位	阪急各線	西宮北口
5位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
	各線	大阪・梅田
7位	各線	三宮
8位	阪急神戸線	六甲
9位	阪急宝塚(今津)線 J R宝塚線	宝塚
	阪急宝塚線	豊中
	阪急神戸線	御影

## 【回答者プロフィール】



以上

【この件に関するお問い合わせ先】  
 (株)長谷工アーベスト 販売企画部門  
 (担当) 岩井 加奈  
 TEL:06-6203-3920  
 (水曜日・日曜日定休)