

PRESS RELEASE

2024年9月17日

「住みたい街（駅）ランキング2024」（首都圏総合・都県別）

1位『横浜』、2位『大宮』、3位『吉祥寺』

郊外でも、都心アクセスが良好な街（駅）や駅周辺での開発整備が進む街で人気上昇。

～長谷エアーベスト WEBアンケートより～

（株）長谷エアーベスト（本社：東京都港区、代表取締役社長：小田嶋 哲利）は、首都圏居住のモニターを対象に実施した、WEBアンケート形式による「住みたい街（駅）ランキング」の調査結果を首都圏総合・都県別に集計しました。（2024年7月12日アンケートメール配信、7月21日締め切り、有効回答数2,822件）

首都圏総合ランキングでは、『横浜』が昨年に引き続き第1位、第2位は『大宮』、第3位は『吉祥寺』と、上位3位の顔ぶれは変わらず、高い人気を維持する結果となりました。

昨年比で大幅にランクアップした街（駅）をみると、『新宿』『渋谷』等、都心の主要駅では近年大規模開発が進行している街（駅）や、郊外でも『海老名』『藤沢』『所沢』等、急行以上停車・複数路線・始発利用可能などの都心アクセスが良好な街（駅）が、駅周辺での開発整備や大型商業施設の開業等により人気が高まっている様子が窺えました。

『海老名』は、3年振りに10位圏内にランクアップ。「交通利便性の向上」や「駅周辺の開発整備等」による、“街の進化”を評価する声が聞かれています。『所沢』は、昨年20位圏外から大幅にランクアップ。「交通利便性の高さ」に加え、近年の「駅前再開発の進行」、2024年9月には更に「大型商業施設の開業が予定」されており、“今後の街の発展への期待感”に関する声が聞かれています。

都県別ランキングでは、東京23区は『新宿』、東京市部は『吉祥寺』、神奈川は『横浜』、埼玉は『大宮』、千葉は『柏』がそれぞれ1位となりました。

【首都圏総合ランキング（上位20位）】

※住みたい街（駅）の1位の回答数により集計。

2024年 順位	住みたい街（駅）	回答数	2023年 順位	2022年 順位	2024年 順位	住みたい街（駅）	回答数	2023年 順位	2022年 順位
1位	横浜	69	1位	2位	12位	藤沢	23	20位圏外	20位圏外
2位	大宮	60	3位	4位	13位	池袋	22	11位	3位
3位	吉祥寺	53	2位	1位	14位	北千住	21	12位	11位
4位	立川	34	6位	9位		所沢	21	20位圏外	20位圏外
5位	浦和	32	4位	8位		渋谷	21	20位圏外	20位圏外
6位	中野	31	8位	4位	18位	二子玉川	21	20位圏外	20位圏外
	川崎	31	8位	16位		調布	20	8位	20位圏外
9位	新宿	31	20位圏外	6位	20位	柏	20	20位圏外	20位圏外
	武蔵小杉	26	6位	20位圏外		品川	19	20位圏外	20位圏外
10位	三鷹	25	12位	9位	20位	津田沼	19	20位圏外	16位
	海老名	25	18位	16位		荻窪	19	20位圏外	20位圏外

※↑は、昨年より順位が「5」以上アップした街

【この件に関するお問い合わせ先】
 （株）長谷エアーベスト 販売企画部門
 （担当） 林 祐美子
 TEL:080-8754-1650
 E-mail: Yumiko_Hayashi@haseko.co.jp

【都県別ランキング（上位10位）】

※住みたい街（駅）の上位2位について1位=3ポイント、2位=2ポイントとして集計

※青字は、首都圏総合ランキング5位以内の街

※↑は、昨年より順位が「5」以上アップした街

■23区

2024年 順位	住みたい街(駅)	ポイント	2023年 順位	2022年 順位
1位	新宿	111	7位	3位
2位	中野	105	2位	2位
3位	北千住	89	3位	5位
4位	池袋	88	4位	1位
5位	渋谷	79	8位	9位
	二子玉川	79	10位圏外	10位圏外
7位	目黒	70	10位	10位圏外
8位	恵比寿	65	1位	4位
	自由が丘	65	6位	6位
	品川	65	9位	9位

■東京市部

2024年 順位	住みたい街(駅)	ポイント	2023年 順位	2022年 順位
1位	吉祥寺	223	1位	1位
2位	立川	114	2位	2位
3位	三鷹	91	4位	3位
4位	町田	78	5位	4位
5位	調布	68	3位	5位
6位	府中	60	6位	6位
7位	八王子	50	7位	7位
8位	国分寺	47	8位	8位
9位	武蔵小金井	25	10位圏外	10位圏外
10位	国立	20	10位圏外	9位

■神奈川

2024年 順位	住みたい街(駅)	ポイント	2023年 順位	2022年 順位
1位	横浜	233	1位	1位
2位	川崎	127	3位	2位
3位	藤沢	97	5位	4位
4位	海老名	95	4位	7位
5位	武蔵小杉	94	2位	6位
6位	日吉	64	8位	10位圏外
7位	たまプラーザ	48	8位	10位圏外
8位	相模大野	47	10位圏外	8位
	辻堂	47	10位圏外	9位
10位	上大岡	45	10位圏外	10位圏外

■埼玉

2024年 順位	住みたい街(駅)	ポイント	2023年 順位	2022年 順位
1位	大宮	214	1位	1位
2位	浦和	122	2位	3位
3位	所沢	71	4位	5位
4位	川越	65	5位	7位
5位	和光市	64	9位	4位
6位	川口	53	3位	2位
7位	上尾	31	7位	10位
8位	武蔵浦和	28	10位圏外	10位圏外
9位	南浦和	27	10位圏外	10位圏外
10位	蕨	25	9位	9位
	朝霞	25	10位圏外	10位圏外

■千葉

2024年 順位	住みたい街(駅)	ポイント	2023年 順位	2022年 順位
1位	柏	66	4位	3位
2位	津田沼	59	3位	2位
3位	船橋	57	2位	1位
4位	千葉	40	1位	5位
5位	流山おおたかの森	39	6位	4位
6位	浦安	36	10位	6位
7位	市川	29	8位	8位
8位	新浦安	27	10位圏外	10位
9位	木更津	25	10位圏外	10位圏外
10位	成田	24	10位圏外	10位圏外

■ 首都圏総合ランキング上位20位／「住みたい理由」（年代・家族数）

◆第1位 横浜

- ・ 駅周辺の商業施設が充実しており、周辺観光地へのアクセスも良い。(40代・3人家族)
- ・ 通勤に便利で商業施設などの利便性も高い。自然環境や公園施設も多く生活しやすそう。(40代・3人家族)
- ・ 海が近くて景色が良いし、何でもあるけれど、都会すぎず、住みやすそう。(40代・2人家族)
- ・ 横浜の街並みが好き。何でも揃っていて、コンパクトで便利。(30代・4人家族)

◆第2位 大宮

- ・ 鉄道路線が充実しており便利。大宮で完結するので、都内に出る必要がない。(40代・2人家族)
- ・ 多数の路線が利用でき、新幹線も通っているから、出張や旅行にも便利。(20代・2人家族)
- ・ ビッグターミナルで、交通の中心。再開発も期待できるので、将来的にも資産価値が下がらなさそう。(30代・2人家族)
- ・ 地盤がしっかりしており、災害に強そう。駅周辺やエキナカの商業施設が充実し、買い物も便利。(60代・2人家族)

◆第3位 吉祥寺

- ・ 商業施設がコンパクトにまとまっていて買い物がしやすい。緑も多いので快適に住める。(30代・単身)
- ・ 井の頭公園が散歩コースになっており、品の良いカフェがあるところが気に入っている。(60代・4人家族)
- ・ 地盤がしっかりしてそう。普段の買い物や遊びも駅周辺で事足りるし、自然豊かな公園もある。渋谷や新宿へも行きやすく、交通も便利。ずっと人気が高い街なので、資産価値も高い。(40代・3人家族)

◆第4位 立川

- ・ 中央線で都心に直通で出られるし、駅前に商業施設が揃っている。少し離れば、人気の大型商業施設も充実しているので、とても魅力的。(50代・2人家族)
- ・ アミューズメント施設や商業施設が充実している。都心アクセスは良いけど、都心よりも家賃が安く、人も多すぎず、ほどほどの郊外が住みやすい街だと思う。(40代・4人家族)
- ・ 自然と都市が両立しており、総合的にバランスが良い。今後も開発が進みそうなので、土地の価格が上がりそうだから。(20代・5人家族)

◆第5位 浦和

- ・ 都心に40分くらいで行けるのでアクセスが良い。駅前にはスーパーがあるし、買い物も便利。治安も良く、落ち着いた雰囲気がある。(30代・2人家族)
- ・ 文教地区で教育水準が高いと言われているので、子供にも良さそう。(30代・5人家族)
- ・ 実際に住んでいて住みやすい街です。これから販売される再開発のマンションにも興味がある。(40代・2人家族)

◆第6位 中野

- ・ 商店街が多く、魅力的な店が多い。住宅地に行くときと落ち着いていて治安が良さそう。(40代・4人家族)
- ・ 通勤も遊びに行く街へもアクセスが良く、商業施設も充実しているから。物価も都心の割に比較的安い方だと思う。(40代・単身)
- ・ サブカルな雰囲気が好き。今後は、再開発でますます便利になりそう。(30代・2人家族)

◆第6位 川崎

- ・ 東京と横浜の中間なので、色々な方面への交通アクセスが良い。また、買い物や娯楽施設も豊富で住みやすい。(50代・2人家族)
- ・ 必要なお店が全て揃っているので、他に行かなくても日常の買い物ができる。(20代・単身)
- ・ 街全体に活気がある。人口も増えているし、今後も発展が期待できる街だと思う。(40代・4人家族)

◆第6位 新宿

- ・ 東京の中心で、とにかく交通アクセスが抜群に良い。JRと地下鉄の両方が使えるし、駅構内の移動も便利になった。これからは駅周辺での大規模再開発の予定があり、街の価値は上がる。(40代・単身)
- ・ 何でも揃う街で便利だし、交通アクセスも良い。若者や外国人からも人気が高いし、これからは栄えていくと思う。(30代・単身)
- ・ 普段、買い物などで一番利用している場所で、都会生活を満喫できそう。(20代・2人家族)

◆第9位 武蔵小杉

- ・ 都心・各方面へのアクセスが良い。再開発が進んでいて高い資産性が見込める。(40代・4人家族)
- ・ 様々な路線が乗り入れをしていて交通の便が良い。横浜、品川、新宿、渋谷、東京など、主要な駅に20分以内、乗り換えなしでアクセスできるのでとにかく便利。(40代・3人家族)
- ・ 街全体が落ち着いていて、ファミリーでも住みやすい街だと思う。将来家族が出来たら住みたい。(20代・単身)

◆第10位 三鷹

- ・ 閑静で品のある住宅街で落ち着いている。都心にも近く通勤にも便利。(30代・4人家族)
- ・ 中央特快が止まるし、始発もあるので、通勤に便利。都心に近いけど、自然もありバランスが取れている。(30代・2人家族)
- ・ 都心への移動が便利。自然災害が少なく、治安も良さそう。(20代・2人家族)

◆第10位 海老名

- ・ 大型ショッピングモールがあるため、何でも揃っていて便利だし、子育て層が住み易い。相鉄線の都心乗り入れが開始された効果は大きいと思う。始発駅で座って通勤出来て、便利。(30代・4人家族)
- ・ どんどん駅の周辺に新しい建物・施設が出来ており、街の開発が止まっていない。自分達のライフスタイルで生活するイメージが持ちやすい。(40代・4人家族)
- ・ 開発が進んできているから今後も期待が出来る。マンションもどんどん建設されているので、若い人が増えていそう。始発駅で座って通勤出来るメリットは大きい。(20代・3人家族)

◆第12位 藤沢

- ・ 駅前にスーパー等が多数あり、電車も複数の路線が乗り入れていて移動も便利。(40代・3人家族)
- ・ 最近、休日は買い物やレジャーで良く藤沢・湘南方面に行くことがありますが、海まですぐに行ける距離で、都心ほど人も混雑しておらず、生活するのに丁度良いと思う。(30代・3人家族)
- ・ 都心へ約1時間で行ける上、海にも近く、落ち着いた生活をしている人が多い。オンオフが切り替えられて良さそう。(30代・2人家族)

◆第13位 池袋

- ・ どこへ行くにもアクセスがよく、買い物施設も多く、生活に不自由ない。(30代・単身)
- ・ 再開発で街や治安が良くなった。人口が増えていて、若者世代の人口を増やすことに力を入れているのも良いと思うから。(40代・2人家族)
- ・ 大規模な再開発が行われていて、魅力的な商業施設が多くなっている。都心の一等地に比べると、手の届くマンションがまだある。(30代・単身)

◆第14位 北千住

- ・ 学園都市で若者も多く、下町の良さも残っており、住みやすい。(40代・5人家族)
- ・ 都内へのアクセスも近く、23区内では、物価も安くて、穴場な街だと思う。(60代・単身)
- ・ マンションが多く建設されて人気な街だと思う。スーパーも多く、現実的に住み易い。(20代・2人家族)

◆第14位 所沢

- ・ 複数路線乗り入れで交通アクセスも良く、駅周辺発展しているから。(20代・単身)
- ・ 地盤が強く、津波の心配も少ない。(40代・2人家族)
- ・ 最近駅周辺の開発が進み、街全体が以前よりも栄えてきて便利になった。秋には大型商業施設も開業するので、将来的な資産価値も上がっていきそう。(30代・2人家族)

◆第14位 渋谷

- ・ JRや地下鉄等、複数路線が利用出来、圧倒的に交通アクセスが良い。(20代・4人家族)
- ・ 商業施設等が次々と開業を迎え、完成に近づいており、益々便利になると思う。(20代・単身)
- ・ 再開発による賑やかな駅まわりと、少し歩けば閑静な住宅街が広がっている2つの面が共存しているところが良い。(50代・単身)

◆第14位 二子玉川

- ・ オシャレで商業施設が充実している。自然と都会の割合が程よいから。(30代・4人家族)
- ・ 久しぶりに訪れてみたら、だいぶ街が変化していて、親子で楽しめる場所やお店も多く、ゆったりとしているので、今の自分が住むのにはいいと感じた。(30代・3人家族)
- ・ 2路線あるため、交通アクセスも便利。都心へ近いのに、街が落ち着いていて綺麗。(40代・2人家族)

◆第18位 調布

- ・ 駅前の開発も一区切りついて綺麗になった。今も住んでいるが、子育て世代が多く、買い物施設も十分なのでずっと住み続けると思う。(30代・3人家族)
- ・ 京王線の地下化以降、街全体が垢抜けてきた感じがする。開発もされて綺麗になった。(40代・3人家族)
- ・ 都心へのアクセスが良く、駅前も発展してきて便利になり、住みやすくなった。(50代・単身)

◆第18位 柏

- ・ 都心からもそこまで遠いわけではないのに、買い物施設も充実していて便利。(30代・3人家族)
- ・ 都心に行きやすく、全てがコンパクトに揃っているから不便を感じない。(60代・2人家族)
- ・ 駅前の旧そごうの取り壊し・再開発が発表になり、これから大きく変わりそうだから。(40代・2人家族)

◆第20位 品川

- ・ 新幹線が通っており、将来中央リニアの始発駅になるので価値は更に上がる。(50代・3人家族)
- ・ 首都圏のアクセスが総じて良い。今後も資産価値が下がらない気がする。(40代・3人家族)

◆第20位 津田沼

- ・ 都内に出るのが便利で、始発なので座って通勤できる。商業施設も充実していて便利。(40代・2人家族)
- ・ 都心にも近いが、程よく郊外なところが好き。快速も止まって便利。(30代・3人家族)

◆第20位 荻窪

- ・ 快速が止まり、都心まで近い割に、家賃が良心的で住みやすそう。(30代・2人家族)
- ・ 慣れ親しんだ飲食店が多く、愛着がある。治安も良く、商業施設もあるので、便利だと思う。(40代・2人家族)

■ 首都圏総合ランキング／上位10位の推移

※住みたい街(駅)の1位の回答数により集計。

<2024年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	横浜
2位	大宮
3位	吉祥寺
4位	立川
5位	浦和
6位	中野
〃	川崎
〃	新宿
9位	武蔵小杉
10位	三鷹
〃	海老名

<2023年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	横浜
2位	吉祥寺
3位	大宮
4位	浦和
5位	恵比寿
6位	武蔵小杉
〃	立川
8位	川崎
〃	中野
〃	調布

<2022年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	池袋
4位	大宮
〃	中野
6位	新宿
〃	川口
8位	浦和
9位	立川
〃	三鷹

<2021年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
〃	横浜
3位	大宮
4位	中野
5位	池袋
6位	浦和
7位	海老名
〃	町田
9位	北千住
10位	立川
〃	新宿
〃	千葉

<2020年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	横浜
2位	吉祥寺
3位	大宮
〃	浦和
5位	立川
〃	三鷹
〃	恵比寿
8位	品川
9位	池袋
〃	船橋

<2019年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	大宮
4位	新宿
5位	池袋
6位	中野
7位	立川
8位	赤羽
9位	品川
〃	浦和

<2018年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	恵比寿
4位	池袋
5位	品川
6位	自由が丘
7位	武蔵小杉
〃	北千住
〃	新宿
〃	二子玉川

<2017年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	武蔵小杉
3位	横浜
4位	自由が丘
〃	恵比寿
6位	品川
7位	大宮
8位	浦和
〃	北千住
10位	新宿
〃	池袋

<2016年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	武蔵小杉
〃	自由が丘
5位	品川
〃	大宮
7位	中野
8位	鎌倉
9位	恵比寿
10位	津田沼
〃	

<2015年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	武蔵小杉
4位	自由が丘
5位	新宿
〃	鎌倉
7位	中野
8位	大宮
〃	池袋
10位	中目黒

<2014年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	自由が丘
4位	新宿
5位	武蔵小杉
6位	鎌倉
〃	三鷹
8位	中野
9位	二子玉川
〃	池袋

<2013年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
〃	武蔵小杉
5位	鎌倉
6位	二子玉川
〃	たまプラーザ
8位	中野
9位	田園調布
〃	成城学園前
〃	国立

<2012年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
5位	たまプラーザ
6位	二子玉川
〃	恵比寿
〃	下北沢
9位	田園調布
〃	中野

<2011年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
〃	田園調布
6位	二子玉川
7位	たまプラーザ
8位	恵比寿
〃	国立
〃	品川

<2010年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	自由が丘
4位	鎌倉
5位	恵比寿
6位	たまプラーザ
〃	新宿
8位	田園調布
9位	池袋
10位	中野
〃	下北沢

<2009年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
5位	恵比寿
6位	田園調布
7位	品川
〃	たまプラーザ
9位	成城学園前
10位	池袋

<2007年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	恵比寿
4位	横浜
〃	鎌倉
6位	二子玉川
7位	新宿
8位	武蔵小杉
9位	田園調布
10位	品川

<2006年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
〃	恵比寿
6位	品川
7位	新宿
8位	二子玉川
9位	武蔵小杉
10位	たまプラーザ
〃	大宮

<2005年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
5位	二子玉川
6位	新浦安
7位	恵比寿
8位	町田
9位	田園調布
10位	品川

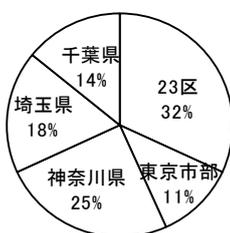
<2004年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
5位	二子玉川
6位	新浦安
7位	国立
8位	品川
9位	中野
10位	恵比寿

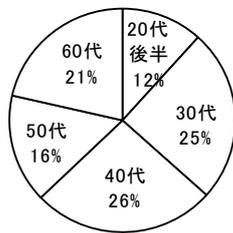
(2008年調査なし)

【回答者プロフィール】

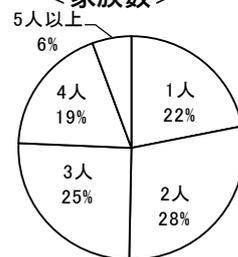
<居住エリア>



<年齢>



<家族数>



以上