

～今月の概況・目次～

～2024年11月号ダイジェスト～

* - * - * - * INDEX * - * - * - *

特集①	約17年ぶりに住宅ローン変動金利が上昇した中、お客様の購入への影響は？ ～お客様意識調査 近畿圏版（2024年10月）～	P.01-19
特集②	「持家層」の住み替え需要を探る	P.01-15

◇データファイル

(1) 2024年8月 完売物件リスト	資P.01
(2) 新築マンション市場データ（2024年9月度・エリア別）	資P.02
(3) 新設住宅着工データ推移（2024年8月）	資P.11
(4) 各社の動き	資P.13

特集①

約17年ぶりに住宅ローン変動金利が上昇した中、お客様の購入への影響は？

～お客様意識調査 近畿圏版（2024年10月）～

- ・約17年ぶりに住宅ローン変動金利が上昇した中でのお客様意識を調査。
- ・後半のTOPICSでは、変動金利上昇の認知度や、住宅ローン金利への考え方、更なる金利上昇時の住宅購入への影響などを調査し検証。

特集②

「持家層」の住み替え需要を探る

- ・長谷工アーベスト販売提携物件における購入者の住居形態は、2020年（コロナ禍）に「持家層」が大きく減少するも、2022年以降は30%程度と一定のボリュームで推移。
- ・本レポートでは、購入者データやアンケート結果から「持家層」の志向性を紐解き、“戸建持家居住者”と“分譲マンション居住者”の属性の違いや、住み替えのサイクル等を考察。
- ・後半では過去のマンション市況を振り返り、持家層の当時の購入商品等も確認しながら、今後住み替え需要が期待されるエリア等を整理。