

～今月の概況・目次～

～2025年1月号ダイジェスト～

--*-* INDEX *-*-*-*

特集①	完成在庫と今後の供給材料から見た 今後の市場の動きとエリア別ポジション 2024 ～各行政市区の需給環境を探る～	P.01-21
特集②	地方圏の新築分譲マンション市場を探る ～2024年版～	P.01-21

◇データファイル

(1) 2024年10月 完売物件リスト	資P.01
(2) 新築マンション市場データ (2024年11月度・エリア別)	資P.02
(3) 新設住宅着工データ推移 (2024年10月)	資P.11
(4) 各社の動き	資P.13

特集①

完成在庫と今後の供給材料から見た
今後の市場の動きとエリア別ポジション 2024
～各行政市区の需給環境を探る～

- ・ALL完成在庫と今後の供給予定材料を、過去の供給戸数とのバランスから検証。
この結果をマトリクス分析することで、各エリア・行政市区の“市場でのポジション”を整理。
- ・今後の仕込み・供給を検討する上で、需給環境が良好なエリア・行政を探る。

特集②

地方圏の新築分譲マンション市場を探る
～2024年版～

- ・2024年1～9月の全国の分譲マンション着工戸数は、前年同期比で3%の減少となり、地方圏においても前年同期比では20%減少となったものの、コロナ禍の2020年同期の水準をやや上回る結果。
- ・地方圏にて不動産及びマンション開発を検討・推進する動きは継続する中、本レポートでは地方圏の新築分譲マンション市場に焦点を当て、現状と今後の動向について分析。