

～今月の概況・目次～

～2025年3月号ダイジェスト～

--*-*

INDEX

--*-*

特集①	2024年お客様動向 ＜長谷工アーベスト販売提携物件より＞	P.01-15
特集②	2024年分譲住宅市場全般の動きと 2025年新築分譲マンション市場の見通し	P.01-25

◇データファイル

(1) 2024年12月 完売物件リスト	資P.01
(2) 新築マンション市場データ（2025年1月度・エリア別）	資P.02
(3) 新設住宅着工データ推移（2024年12月）	資P.11
(4) 各社の動き	資P.13

特集①

2024年お客様動向

＜長谷工アーベスト販売提携物件より＞

・近畿圏新築マンション市場において価格上昇が続く中、
2024年長谷工アーベスト販売提携物件の購入者・
来訪者の属性等を検証。
また価格上昇に伴い借入額の増加が見られる中、
「ペアローン」利用者、また「借入期間35年超住宅ローン」利用者
の傾向を深堀。

特集②

2024年分譲住宅市場全般の動きと

2025年新築分譲マンション市場の見通し

・新築分譲マンションのみならず、新築戸建・中古マンション、
中古戸建を含めた“分譲住宅市場”全般を分析。
それぞれの“売れた戸数”から、2024年の“分譲住宅需要”を
確認。
・後半は2025年の新築分譲マンション市場を深堀り。
先行指標となる着工戸数や、デビュー物件予測等を踏まえ、
今後の市場を検証。